

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ

г. Набережные Челны

№ 24

«01» 03 2012 г.

Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Палаты Телеевой Татьяны Олеговны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Начальная школа – детский сад» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Мингачевой Наили Ниязовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района от 13 февраля 2012 г. № 1-2 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01 марта 2012г. составляет 1634,47 тыс. руб. (Один миллион шестьсот тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят рублей).

Остаточная стоимость Имущества на 01 марта 2012 года составляет 1075,29 тыс. руб. (Один миллион семьдесят пять тысяч двести девяносто рублей).

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также Имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственниками;
- изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество, указанное в п. 1.1, в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с уставными целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения (не связанного с отчуждением) им с согласия собственника этого имущества в пределах своих полномочий.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество, указанное в п.п. 1.1, по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;



- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- уведомить Уполномоченный орган о приобретении, выбытии, списании основных средств в трехдневный срок;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации (учреждению) по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:


- отчуждать закрепленное за ним имущество;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке.

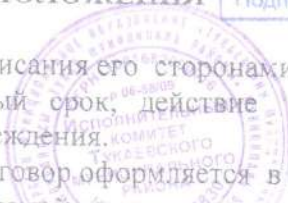
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами.
- 4.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок, действие договора досрочно прекращается при ликвидации или реорганизации Учреждения.
- 4.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.4. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством или по взаимному соглашению сторон, а также в случаях:
- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

КОПИЯ ВЕРНА
 20 04 2019 г.
 Подпись 



- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
 - использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
 - возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
 - принятия решений уполномоченными органами муниципального образования о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.
- 4.6. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.
- 4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган

Адрес: 423807, г. Набережные Челны
 Проспект Мусы Джалиля, д.46
 Р/с 40204810800000000060
 В ГРКЦ НБ РТ Банка России, г.Казань
 ИНН/КПП 1639032008/163901001
 ОГРН 1061682001820

Учреждение:

Адрес: 423895, РТ, Тукаевский район,
 д. Кувады, ул. Центральная, д.37А
 р/с ~~40701810290053000039~~
~~В ГРКЦ НБ РТ Банка России~~
 ИНН/КПП 1639020394/163901001
 ОГРН 1021601372330

От имени Уполномоченного органа:

Председатель

 Т.О. Тедеева



От имени Учреждения:

Директор

 Н.Н. Мингачева

МП

КОПИЯ ВЕРНА
 25.08.2019 г.



Приложение 2
к договору о закреплении имущества
на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным
учреждением
от « 01 » 03 2012 г. № 24

Акт приема- передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Палаты Тедеевой Татьяны Олеговны, действующей на основании Положения, с одной стороны, передает, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Начальная школа – детский сад» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Мингачевой Наиля Ниязовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с Перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган

Адрес: 423807, г. Набережные Челны
Проспект Мусы Джалиля, д.46
Р/с 40204810800000000060
В ГРКЦ НБ РТ Банка России, г.Казань
ИНН/КПП 1639032008/163901001
ОГРН 1061682001820

Учреждение:

Адрес: 423895, РТ, Тукаевский район,
д. Кувады, ул. Центральная, д.37А
р/с 40701110789053000039
В ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН/КПП 1639020394/163901001
ОГРН 1021601372330

От имени Уполномоченного органа:

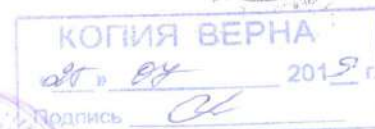

Председатель


Т.О. Тедеева


От имени Учреждения:

Директор


Н.Н. Мингачева

МП

2012 г.
Подпись 



Приложение 1
к договору о закреплении муниципального
имущества на праве оперативного управления
за муниципальным учреждением
от «11» 2012 г. № 24

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за
муниципальным бюджетным образовательным учреждением "Начальная школа-детский сад" Тукаевского муниципального
района Республики Татарстан
(наименование муниципального учреждения)

на 01 Марта 2012 г.

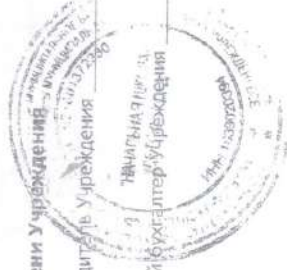
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись _____ 2012 г.

№ п/п	Идентификационный номер объекта	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость, тыс. руб.
				шт. или пос.м.	общая площадь	полезная площадь (кв.м.)	встроенный лист			%	тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимого имущества												
1.1.1. Здания												
1	01010001	Начальная школа-детский сад. Этаж 1. Маг. лестр.-кирпич. Фунд. Бетонно-легочный	423895, РТ, Тукаевский район, Нижнеульковский СП, д. Кувады, ул. Центральная, д.37А	1	594,8			1994	1469,33	28,84	423,74	1045,59
1.1.2. Сооружения												
1	0000000000001630030	Качели лотос		1				31/12/2011	17,48	100,00	17,48	0,00
2	00000000000001630029	Сожжено-ролевой		1				31/12/2011	17,48	100,00	17,48	0,00
3	00000000000001630028	Шведская стенка		1				31/12/2011	9,88	100,00	9,88	0,00
1.2.1. Транспорт												
1.2.2. Оборудование												
1	000001630017	монитор LG 17"		1				25/05/2007	4,67	100,00	4,67	0,00
2	1630024	насос		1				30/11/2005	21,30	100,00	21,30	0,00
3	1630022	Пожарная сигнализация		1				05/12/2006	51,97	42,86	22,27	29,70
4	1630020	Принтер: МоУ Samsung		1				14/12/2007	5,50	100,00	5,50	0,00
5	000001630015	системный блок		1				25/05/2007	11,99	100,00	11,99	0,00
6	1630019	факсимильный аппарат: Фанс Brother		1				14/12/2007	3,63	100,00	3,63	0,00
1.2.3. Другие основные средства												
1		книги		1				01/03/2008	0,65	100,00	0,65	0,00
2		книги		1				01/09/2007	0,71	100,00	0,71	0,00
3		Книги		1				30/12/2009	0,46	100,00	0,46	0,00



4	1630018	Имущество, полученное от ИО-3810	1		30/12/2000	4,60	100,00	4,60	0,00
5	1630009	Морозильник	1		31/12/2005	5,91	100,00	5,91	0,00
6	1630021	стол ПК "Школьные столы"	1		29/12/2007	4,60	100,00	4,60	0,00
7		Уч. метод. пособие "Пож.безоп. в ОУ ГП"	1		14/05/2010	0,03	100,00	0,03	0,00
8	1630018	электр. каб. 2-х тар.	1		31/07/2007	4,29	100,00	4,29	0,00
2.1. Незавершенное строительство									
2.2. Неустановленное оборудование									
3. Нематериальные активы									
4. Долгосроч. финансовые вложения									
Итого:									1075,29
									559,18
									1634,47

От имени учреждения
 Руководитель Учреждения / Мингачева Н.Н. (расшифровка подписи)
 Главный бухгалтер Учреждения / Рыбова И.М. (расшифровка подписи)



КОПИЯ ВЕРНА
 от 08 2019 г.

СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора от 12.03.2007 г. № 0050 о закреплении имущества в оперативное управление за муниципальным учреждением

г. Набережные Челны

№ 24

от «01» 03 2012 г.

Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Палаты Тедеевой Т.О., действующей на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Начальная школа – детский сад» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Мингачевой Наиля Ниязовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района от 13 февраля 2012 г. № 1-1 от 14.02.2012 г. расторгнуть договор о закреплении имущества в оперативное управление за муниципальным учреждением № 0050 от 12 марта 2007г. с 01 марта 2012 года.
2. Настоящее соглашение вступает в силу после подписания его сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган

Адрес: 423807, г. Набережные Челны
Проспект Мусы Джалиля, д.46
Р/с 40204810800000000060
В ГРКЦ НБ РТ Банка России, г.Казань
ИНН/КПП 1639032008/163901001
ОГРН 1061682001820

Учреждение:

Адрес: 423895, РТ, Тукаевский район,
д. Кувады, ул. Центральная, д.37А
р/с 40701810792053000039
в ГРКЦ НБ РТ Банка России
ИНН/КПП 1639020394/163901001
ОГРН 1021601372330

От имени Уполномоченного органа:

Председатель

 Т.О. Тедеева



От имени Учреждения:

Директор

 Н.Н. Мингачева

МП

